



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 297/14.08. 2026

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.86111/14.08.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 86113/14.08.2026;
 - raportul de specialitate nr.86131/14.08.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Juridică;
 - raportul de specialitate nr.86134/14.08.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
 - raportul de specialitate nr. 86138/14.08.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Urbanism;
- În conformitate cu prevederile:
- Constituției României;
 - dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiilor art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiilor art. 297, art. 306 și art. 325 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea domnului VN, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78698/24.07.2026;
- contractul de concesiune nr. 42/16.06.2015, având ca obiect concesiunea către domnul VFN, pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 16.06.2015, a terenului în suprafață de 4,31 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1403/21.07.2016, de Notar Public – Violeta Constantinescu, încheiat între numiții VFN și Vlad Iulian, în calitate de vânzători și domnul VN, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – apartament, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 50900-C1-U16 a localității Slatina, cu număr cadastral 257/1;8;
- faptul că, terenul în suprafață de 4,31 mp, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului bl. S2, sc. A, ap. 8, județul Olt, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 587;

- extrasul de Carte Funciară Nr. 50900-C1-U16 al localității Slatina în care este înscris imobilul situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, în suprafață utilă de 22,67 mp, având număr cadastral 257/1;8;

- avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

- avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

- avizul Comisiei Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.,cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, alin. (6), lit.,b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,g”, art. 196, alin. (1), lit.,a”, art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul VFN către domnul VN, a terenului în suprafață de 4,31 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 37 ani și 10 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – VN.

Art. 2. - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 42/16.06.2015.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art. 4. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – VN, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- VN, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt;

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai-Ion IDITA



Nr. 86111/14.08.2026

Administrator public,
Oana-Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Descrierea situației actuale

Domnul **VN** deține în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1403/21.07.2016, de Notar Public – Violeta Constantinescu, imobilul – apartamentul nr. 8, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 50900-C1-U16 a localității Slatina, cu număr cadastral 257/1;8.

Prin cererea domnului **VN**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78698/24.07.2026, acesta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 4,31 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt prin transmiterea concesiunii de la domnul **VFN** către domnul **VN**.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul egalității
- Principiul imparțialității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea transmiterea dreptului de concesiune de la domnul VFN către domnul VN, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, permite încasarea de venituri la bugetul local.

Etaplele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Analizarea contractului de concesiune nr. 42/16.06.2015;
- Verificarea HCL nr. 130/02.06.2020;
- Verificarea Cărții Funciare nr. 50900-C1-U16, având număr cadastral 257/1;8.

Schimbările preconizate prin propunere

Încheierea unui nou contract de concesiune, respectiv atribuirea concesiunii către domnul VN, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Transmiterea dreptului de concesiune de la domnul VFN către domnul VN, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul VFN către domnul VN, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune și începerea procedurilor de încasare a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 297, art. 306 și art. 325 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea domnului VN, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78698/24.07.2026;
- contractul de concesiune nr. 42/16.06.2015, având ca obiect concesiunea către domnul VFN, pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 16.06.2015, a terenului în suprafață de 4,31 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1403/21.07.2016, de Notar Public – Violeta Constantinescu, încheiat între numiții VFN și Vlad Iulian, în calitate de vânzători și domnul VN, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – apartament, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 50900-C1-U16 a localității Slatina, cu număr cadastral 257/1;8;
- faptul că, terenul în suprafață de 4,31 mp, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului bl. S2, sc. A, ap. 8, județul Olt, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 587;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 50900-C1-U16 al localității Slatina în care este înscris imobilul situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, în suprafață utilă de 22,67 mp, având număr cadastral 257/1;8;
- dispozițiile art. 5, lit.,„cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,„c”, alin. (6), lit.,„b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,„g”, art. 196, alin. (1), lit.,„a”, art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la : transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 86113/14.08. 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Descrierea situației actuale

Domnul **VN** deține în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1403/21.07.2016, de Notar Public – Violeta Constantinescu, imobilul – apartamentul nr. 8, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 50900-C1-U16 a localității Slatina, cu număr cadastral 257/1;8.

Prin cererea domnului **VN**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78698/24.07.2026, acesta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 4,31 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt prin transmiterea concesiunii de la domnul **VFN** către domnul **VN**.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul egalității
- Principiul imparțialității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, permite încasarea de venituri la bugetul local.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Analizarea contractului de concesiune nr. 42/16.06.2015;
- Verificarea HCL nr. 130/02.06.2020;
- Verificarea Cărții Funciare nr. 50900-C1-U16, având număr cadastral 257/1;8.

Schimbările preconizate prin propunere

Încheierea unui nou contract de concesiune, respectiv atribuirea concesiunii către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune și începerea procedurilor de încasare a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 297, art. 306 și art. 325 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea domnului VN, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 78698/24.07.2026;
- contractul de concesiune nr. 42/16.06.2015, având ca obiect concesiunea către domnul VFN, pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 16.06.2015, a terenului în suprafață de 4,31 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1403/21.07.2016, de Notar Public – Violeta Constantinescu, încheiat între numiții VFN și Vlad Iulian, în calitate de vânzători și domnul VN, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – apartament, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 50900-C1-U16 a localității Slatina, cu număr cadastral 257/1;8;
- faptul că, terenul în suprafață de 4,31 mp, situat în municipiul Slatina, strada Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului bl. S2, sc. A, ap. 8, județul Olt, este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 587;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 50900-C1-U16 al localității Slatina în care este înscris imobilul situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, bl. S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt, în suprafață utilă de 22,67 mp, având număr cadastral 257/1;8;
- dispozițiile art. 5, lit.,,cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,,c”, alin. (6), lit.,,b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,,g”, art. 196, alin. (1), lit.,,a”, art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul **VFN** către domnul **VN**, a terenului în suprafață de **4,31 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Prelungirea Tunari, nr. 26, adiacent blocului S2, sc. A, ap. 8, jud. Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO